Bati. Architecture

LA REVUE EN LIGNE **DES ARCHITECTES**

EDITION
ÎLE DE FRANCE
2019 - 2020

020

PORTRAIT D'AGENCE
DECRYPTAGE-FOCUS
ENTREE EN MATIERE

RESEAUX PROFESSIONNELS - ENTREPRISES

WWW.BATI-ARCHITECTURE.COM

REPORTAGES D'ARCHITECTURE

Édition Île de France 2019 - 2020

Ens. Immobilier
À BOULOGNE BILLANCOURT 2019

NOTICE ARCHITECTURALE

Ce projet mixte et complexe comprend : la transformation de trois niveaux de bureaux en logements et deux locaux commerciaux sur rue, la construction d'un bâtiment de logements neufs en cœur d'îlot, la réhabilitation du patrimoine existant, la transformation des usages en cœur d'ilot. Les façades Avenue Jean Jaurès et rue George Sorel sont totalement modifiées afin d'accueillir des commerces sur les deux premiers niveaux. Les baies vitrées sont largement agrandies et sont soulignées par un traitement singulier de mise en œuvre de cassettes métalliques noires et cuivre. La création d'une ouverture sur deux niveaux en proue du bâtiment permet de mieux le mettre en valeur et conforte le dynamisme commercial du quartier. La réhabilitation du patrimoine existant est soulignée par la construction d'un nouveau bâtiment de logements, formant le trait d'union entre les différents corps bâtis sur cour. Conçu comme la suite naturelle du bâtiment existant, il reprend sa volumétrie et sa trame, en proposant de larges ouvertures. En double ou triple orientation, la distribution des logements permet de profiter des volumes et de vues traversantes depuis les pièces de vie. Le traitement paysagé du cœur d'îlot découle de réflexions autour de l'usage des espaces verts : espace de rencontre, jardins privatifs, stationnement et circulation douce.

1